



MAA- JA RUUMIAMET

Karel Kirss
Nobe OÜ
Karel.Kirss@nobe.ee

Teie 13.08.2026

Meie 21.08.2026 nr 6-3/26/10038-5

Projekteerimistingimustest Piirivälja kinnisasjal (EHR taotlus nr 2611002/05690, menetlus nr 559234)

Austatud Karel Kirss

Maa- ja Ruumiamet (MaRu) kaasati 28.07.2026 ehtisregistris projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/05690 menetlusse (nr 559234), mis esitati Evecon OÜ ja Enery Estonia OÜ tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu alale 2a ette nähtud elektri tuulikute ja nende juurde kuuluvate ehitiste kavandamiseks. Projektalas paiknevale **Piirivälja** kinnisasjale (katastritunnus 43701:001:0289), mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) ning volitatud asutus MaRu, kavandatakse muuhulgas tuulikuparki läbiv juurdepääsutee. MaRu riigivara valitsema volitatud asutusena nõustus 31.07.2026 kirjaga nr 6-3/26/10038-2 (lisatud ehtisregistrisse 31.07.2026) projekteerimistingimuste andmisega tingimusel, et vastavalt eriplaneeringu menetluse käigus MKMi poolt antud seisukohale kavandatakse juurdepääsutee Piirivälja kinnisasja idapiiri lähedusse.

Pöördusite eelkirjeldatud tingimusega seoses MaRu poole ning selgitasite, et soovite juurdepääsutee rajada siiski eriplaneeringus toodud asukohta, põhja-lõuna suunalisena Piirivälja kinnisasja keskele. Selgitasite pöördumises ning 17.08.2026 toimunud veebikohtumisel, et tuulikupargi juurdepääsutee pöörderaadiusi arvestades ei saa teele teha järske kurve, mistõttu ei saa teed rajada liiga kinnisasja idapiiri äärde. Tuulikute asukohad on määratud planeeringuga ning tee nihutamisel idapiiri poole tuleb rajada tuulikuteni jõudmiseks rohkem haruteid. See tähendaks Piirivälja kinnisasja suuremat kitsendamist, kuna teid tuleb rajada suuremas mahus võrreldes tee rajamisega kinnisasja keskele. Märkisite, et tee rajamisel Piirivälja kinnisasja keskele on võimalik jätkata kinnisasja põllumajanduslikku kasutust mõlemal pool teed ning selgitasite, et juurdepääsutee ei hakka paiknema kõrguslikult olemasolevast maapinnast liiga kõrgel, mistõttu on võimalik põllumajandusmasinatega pääseda üle kavandatava tee sellest mõlemale poole jäävatele põllumaadele. Samuti olete vajadusel valmis rajama juurdepääsuteele täiendavaid mahasõite.

MaRu koostöös MKMiga nõustub juurdepääsutee kavandamisega Piirivälja kinnisasja keskele eriplaneeringus kavandatud asukohta tingimustel, et juurdepääsutee kavandatakse viisil, mis võimaldab selle ületamist põllutöömasinatega ning juurdepääsutee ja kinnistu piiride vahele jäävad põllumajandusmaad vastavad PRIA põllumassiividele esitatavatele nõuetele. Muus osas jääme MaRu 31.07.2026 kirjas nr 6-3/26/10038-2 toodud tingimuste juurde.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Lüganuse Vallavalitsus; Piirivälja kinnisasja rentnik OÜ LEI; Enery Estonia OÜ

Merilin Kastein
5387 2823 merilin.kastein@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098